

Dati sulla situazione patrimoniale per clienti privati

# 1. Dati personali del richiedente

Debitore	1° debitore	2° debitore
Titolo		
Cognome		
Nome		
Via		
NPA / località		
Telefono	Privato:	Privato:
	Ufficio:	Ufficio:
Data di nascita		
Luogo d'origine / nazionalità		
Libretto per stranieri	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Stato civile		
Regime dei beni		
Figli	<input type="checkbox"/> Sì    Numero    Anno di nascita	<input type="checkbox"/> Sì    Numero    Anno di nascita
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
Professione		
Datore di lavoro		
Indirizzo		
Dipendente dal		
Attività		
Funzione		
Attività indipendente/ditta commerciale		

Io/ noi confermo/confermiamo che:

- tutta la documentazione ed i dati forniti corrispondono alla verità.
- la BANCA COOP SA ha la facoltà di procurarsi in qualsiasi momento, senza chiederne l'autorizzazione, informazioni presso l' ufficio del registro fondiario, il controllo degli abitanti, l' ufficio di esecuzione, l' istituto di previdenza, la compagnia di assicurazione ed altri uffici.

	Debitore	Debitore partner del debitore
Luogo e data		
Firma		

Vogliate inviare la domanda di credito integralmente compilata, insieme ai rispettivi documenti, al seguente indirizzo:



## Situazione finanziaria

Reddito	1° debitore		2° debitore	
Reddito annuo <b>netto</b>	CHF		CHF	
Altro reddito regolare (bonus ecc.)	CHF		CHF	
Fonte di reddito Datore di lavoro, AVS, AI, redditi immobiliari ecc.				

Valori patrimoniali	1° debitore		2° debitore	
Deposito titoli	CHF		CHF	
Sostanza immobiliare	CHF		CHF	
Cassa pensione 2° pilastro Secondo certificato della cassa pensione	CHF		CHF	
Previdenza vincolata 3° pilastro Estratto conto, valore di riscatto	CHF		CHF	
Assicurazioni sulla vita Valore di riscatto	CHF		CHF	
Altri valori patrimoniali	CHF		CHF	

Impegni finanziari	1° debitore		2° debitore			
Altre ipoteche Se sì, indicare l'importo.	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF	
Crediti privati Se sì, indicare l'importo.	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF	
Leasing Se sì, indicare l'importo.	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF	
Pigioni Se sì, indicare l'attuale canone d'affitto (mensile, senza costi accessori).	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF	
Fideiussioni / garanzie Se sì, indicare l'importo.	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF	
Obbligo di versare alimenti Se sì, indicare l'importo.	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF	
Esecuzioni Se sì, indicare l'importo.	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	CHF	

## 2. Oggetto immobiliare (da compilare soltanto in caso di domanda di credito ipotecario o di credito di costruzione)

Via / n°		NPA / località	
Tipo d'oggetto		Numero di locali	
	Terreno / appartamento	Superficie m2	
	Edificio	Cubatura m3	

Documenti dettagliati relativi all'immobile devono essere inoltrati, conformemente alla lista di controllo separata.

Forma di proprietà	<input type="checkbox"/>	Proprietà esclusiva	
	<input type="checkbox"/>	Comproprietà al %	con (nome)
	<input type="checkbox"/>	Proprietà comune con (nome)	
Forma di utilizzo	<input type="checkbox"/>	Abitazione ad uso proprio	<input type="checkbox"/> Casa di vacanza
	<input type="checkbox"/>	In affitto	

Prezzo d'acquisto / spese di costruzione, terreno incluso	CHF		CHF	
Data d'acquisto / data di costruzione				

## 3. Finanziamento (da compilare soltanto in caso di domanda di credito ipotecario o di credito di costruzione)

Richiesto per	<input type="checkbox"/>	acquisto immobile	
	<input type="checkbox"/>	costruzione immobile	
	<input type="checkbox"/>	trasformazione / ristrutturazione immobile	
	<input type="checkbox"/>	ripresa finanziamento esistente	
		istituto attuale	
		credito attuale CHF	
		data della ripresa	
		motivo della ripresa	

### Costi d'investimento

Prezzo d'acquisto	data d'acquisto	CHF	
Ristrutturazioni ed investimenti pianificati / eseguiti		CHF	
Totale costi d'investimento		CHF	

### Capitale proprio

Terreno	CHF	
Acconto versato, secondo contratto d'acquisto	CHF	
Averi in conto	CHF	
Averi in contanti	CHF	
Valori in deposito	CHF	
Prelievo anticipato / costituzione in pegno 2° pilastro	CHF	
Prelievo anticipato / costituzione in pegno 3° pilastro	CHF	
Prestito di terzi	CHF	
Prestazioni proprie	CHF	
Totale capitale proprio	CHF	

Finanziamento **BANCA COOP** (costi d'investimento, dedotto il capitale proprio) CHF

## 4. Allegati

Secondo la **lista di controllo**, i documenti richiesti per esaminare la domanda di credito devono essere acclusi alla presente. Essi costituiscono una parte integrante della domanda. Vi preghiamo di volerli inviare soltanto delle fotocopie e non documenti originali.

Vi ringraziamo per la vostra preziosa collaborazione.