

Lista di controllo dei documenti da inoltrare per una domanda di credito ipotecario / credito di costruzione

Quali documenti devo portare per una consulenza finanziaria ?

Documenti personali

- Documento d'identità (passaporto o carta d'identità)
- Permesso di soggiorno (A, B o C)
- Attestati di reddito (certificati di salario) e/o ultima dichiarazione d'imposta
- Informazioni ufficio esecuzione (non più vecchie di 3 mesi)
-

Per tutti gli oggetti immobiliari

- Contratto d'acquisto / documentazione di vendita con distinta dei prezzi d'acquisto
- Planimetria
- Estratto attuale del registro fondiario
- Piani di costruzione / relazione tecnica
- Calcolo della cubatura
- Polizza assicurazione stabile
- Perizia esterna (se esistente)
- Distinta delle pigioni (se l'oggetto risulta affittato)
- Contratto di diritto di superficie (se esiste un diritto di superficie)
- Foto dell'oggetto
-

Ulteriori documenti per proprietà per piani

- Calcolo della superficie netta abitabile
- Atto di costituzione PPP e piano di ripartizione (tabella dei millesimi)
- Regolamento d'uso e d'amministrazione PPP

Ulteriori documenti per nuove costruzioni

- Relazione tecnica con cubatura
- Preventivo dettagliato secondo i costi di costruzione
- Consuntivo di costruzione + attestazione della liquidazione finale firmata
- Copertura provvisoria assicurazione stabile
- Permesso di costruzione
- Contratto impresa generale (se esistente)
-

Ulteriori documenti in caso di trasformazioni e ristrutturazioni

- Relazione tecnica
- Preventivo dettagliato secondo i costi di trasformazione
- Piani relativi alla trasformazione
- Permesso di costruzione
- Copertura provvisoria assicurazione stabile

Documenti per garanzie supplementari

- Polizza assicurazione vita e/o polizza assicurazione rischio morte
- Certificato cassa pensione (incl. regolamento)
- Certificato cassa pensione dopo riduzione della rendita
- Elenco titoli
-

Documenti per richiedenti con attività indipendente

- Bilancio / conto economico firmato degli ultimi tre anni, incluso il rapporto dell'ufficio di revisione
- Estratto attuale del registro di commercio
-