

# Ipoteche con tutela assicurativa



L'ipoteca con tutela assicurativa è un prodotto combinato, frutto della collaborazione strategica tra la Banca Coop e la Nationale Suisse. Si tratta di un'assicurazione contro il rischio di decesso, abbinabile a qualsiasi modello ipotecario della Banca Coop, a condizione che sia destinato al finanziamento di un'abitazione ad uso proprio.

Se subentra effettivamente il decesso, l'onere per l'abitazione rimane, in questo modo, sostenibile per i parenti dell'assicurato.

## Indicata per

Proprietari di immobili che vogliono essere certi di lasciare alla propria famiglia/al proprio partner un onere per l'abitazione sostenibile.

## Vantaggi

- Offerta esclusiva riservata ai clienti della Banca Coop
- Eccezionale ribasso combinato: 20% sul premio assicurativo annuo per il 1° anno e 10% a partire dal 2° anno
- Vantaggi fiscali nell'ambito della previdenza vincolata (pilastro 3a) o della previdenza libera (pilastro 3b)

## Ipoteca

### Modelli ipotecari

Condizioni analoghe al modello ipotecario scelto per il finanziamento dell'abitazione ad uso proprio. Si veda in proposito la brochure delle rispettive ipoteche.

### Tipo di oggetto

- Casa unifamiliare
- Proprietà per piani

## Assicurazione

### Tariffa

Su base individuale, secondo l'età, il sesso, il rischio e la somma assicurata

### Condizioni

- Importo minimo: CHF 50 000.-
- Importo massimo: CHF 250 000.- (Valore indicativo: 20% dell'importo dell'ipoteca di un oggetto)
- Autodichiarazione sullo stato di salute

### Fine dell'assicurazione

- A 60 anni compiuti (previdenza libera, pilastro 3b)
- A 64 anni compiuti (donne), oppure a 65 anni compiuti (uomini) (previdenza vincolata, pilastro 3a)
- In caso di disdetta anticipata

## Maggiori informazioni

[www.bancacoop.ch](http://www.bancacoop.ch)

0800 88 99 66  
[info@bankcoop.ch](mailto:info@bankcoop.ch)  
[www.bancacoop.ch](http://www.bancacoop.ch)



Il nostro partner:

nationale  
suisse

fair banking  
banca coop