

Ipoteca Libor



Con questo modello ipotecario è possibile beneficiare rapidamente della riduzione dei tassi d'interesse, in quanto l'interesse applicato si basa sul tasso LIBOR. Ogni 3 o 6 mesi, a seconda della periodicità prescelta, si procede alla rideterminazione del tasso d'interesse. La durata complessiva dell'**ipoteca Libor** varia da 3 a 5 anni. Il rischio di una crescita dei tassi d'interesse può essere relativizzato: esiste infatti la possibilità, al termine di ciascun intervallo di adeguamento dei tassi, di passare a un altro modello ipotecario, con un preavviso di 30 giorni). In tal caso, comunque, la durata del nuovo modello deve corrispondere almeno alla durata residua dell'ipoteca Libor.

Indicata per

Proprietari di immobili che intendono beneficiare tempestivamente di una riduzione dei tassi d'interesse e disposti ad assumersi un rischio contenuto in caso di variazione degli stessi

Vantaggi

- Rispetto ad altri modelli ipotecari, i benefici derivanti da una riduzione dei tassi d'interesse sono più immediati
- Nessun importo massimo
- Possibilità di conversione in un altro modello ipotecario (previo termine di preavviso)
- Risparmio fiscale tramite l'ammortamento indiretto, consentito per l'abitazione ad uso proprio

Tasso d'interesse

Fissato sulla base del tasso LIBOR a 3 o 6 mesi

Riduzione sul tasso d'interesse:

- 0,10%, in presenza di valori patrimoniali pari a CHF 100 000.-, depositati presso la Banca Coop

Condizioni

- Durata: 3-5 anni
- Importo minimo: CHF 250 000.- per ogni tranche
- Importo massimo: nessuno
- L'ipoteca Libor può essere offerta ai clienti con un volume ipotecario complessivo di oltre CHF 500 000.-
- L'intero immobile è finanziato presso la Banca Coop

Tipo di oggetto

Tutti i tipi di oggetto

Ammortamento

Indiretto tramite il conto di previdenza 3 (in caso di abitazione ad uso proprio)

Assicurazione

Possibile in caso di offerta combinata: Ipotecche con tutela assicurativa - copertura in caso di decesso

Maggiori informazioni

www.bancacoop.ch

